



04003630305040008



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 363

3 Μαΐου 2004

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το Τμήμα Διατροφής και Διαιτολογίας του παραρτήματος Σητείας ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Τρυπητός Δήμου Σητείας Ν. Α. Λασιθίου..... 1
- Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Α. Χερσονήσου των οδών, Καστρίου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου και Φιλωνίδου Ζώτου, και των οδών Θερίσου, Χερρονήσου και Κανετάκη για τα αδιάνοικτα τμήματα τους από την Αγ. Παρασκευής έως την Καστρίου Ν. Ηρακλείου..... 2

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 939

(1)

Έγκριση τοπικού ρυμοτομικού σχεδίου και καθορισμός όρων δόμησης για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το Τμήμα Διατροφής και Διαιτολογίας του παραρτήματος Σητείας ΤΕΙ Κρήτης στη θέση Τρυπητός Δήμου Σητείας Ν. Α. Λασιθίου.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΚΡΗΤΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α/13.6.2000), όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/27.8.2002).
2. Το άρθρο 85^Α του Ν.Δ/τος 17.7.23 (ΦΕΚ 228/Α/16.8.1923).
3. Το 7346/12.2.2004 έγγραφο της Δ/νσης Πολεοδομίας και Περιβάλλοντος, Ν. Α. Λασιθίου.
4. Την 2809/4.8.2003 Πράξη Χαρακτηρισμού Έκτασης της Δ/νσης Δασών Λασιθίου Περιφέρειας Κρήτης.
5. Το 1947/22.7.2003 έγγραφο της ΚΔ' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων.
6. Την 3952/3.2.2004 Απόφαση Κυκλοφοριακής Σύνδεσης της Δ/νσης Τεχνικών Υπηρεσιών Ν. Α. Λασιθίου.
7. Το 46247/10.10.2003 έγγραφο της Δ/νσης Αγροτικής Ανάπτυξης Ν. Α. Λασιθίου, που συνοδεύει το 7/9.10.2003 πρακτικό της Ν.Ε.ΧΩΠ. Νομού Λασιθίου.

8. Τα 2145/7.8.2003 και 461/19.2.2004 έγγραφα του Ανώτατου Τεχνολογικού Εκπαιδευτικού Ιδρύματος Κρήτης

9. Το με ημερ. Σεπτέμβριος 2003 Κτιριολογικό Πρόγραμμα για την ανέγερση εκπαιδευτικού συγκροτήματος στη θέση Τρυπητός Δήμου Σητείας.

10. Το με χρονολογία Ιούνιος 2003 τοπογραφικό διάγραμμα που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Γιαλιτάκη Βασίλη και έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Ψαράκη Μαρία, Αρχιτέκτονα Μηχανικό.

11. Τη θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Περιφέρειας Κρήτης, όπως αυτή διατυπώνεται στην 3η συνεδρίαση της 27.2.2004 (θέμα 8^ο).

12. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού υπολογισμού και του υπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

13. Την αρ. 6730/2003 (ΦΕΚ 1288/Β/2003) απόφαση του Γ.Γ.Π.Κ. για τη μεταβίβαση αρμοδιοτήτων, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση Τοπικού Ρυμοτομικού Σχεδίου για την ανέγερση κτιριακού εκπαιδευτικού συγκροτήματος που θα στεγάσει το Τμήμα Διατροφής και Διαιτολογίας του παραρτήματος Σητείας ΤΕΙ Κρήτης, στη θέση Τρυπητός Δήμου Σητείας Ν. Λασιθίου, στο γήπεδο με στοιχεία (Α-ΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΑ) συνολικού εμβαδού 21949,39 τ.μ., όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:500 που υπογράφεται από τον Πολιτικό Μηχανικό Γιαλιτάκη Βασίλη και έχει θεωρηθεί από τη Δ/ντρια Τεχνικών Υπηρεσιών του ΤΕΙ Ψαράκη Μαρία.

2. Τον καθορισμό των εξής όρων και περιορισμών δόμησης: ποσοστό κάλυψης: 50%, συντελεστή δόμησης: 0,65, μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: 10 μ., αποστάσεις από πλάγια όρια: 7,5μ., απόσταση από άξονα επαρχιακής οδού: 20μ., απόσταση από το όριο ρέματος: 10μ. και υπό την προϋπόθεση ότι θα προηγηθεί η μόνιμη οριοθέτηση του ρέματος

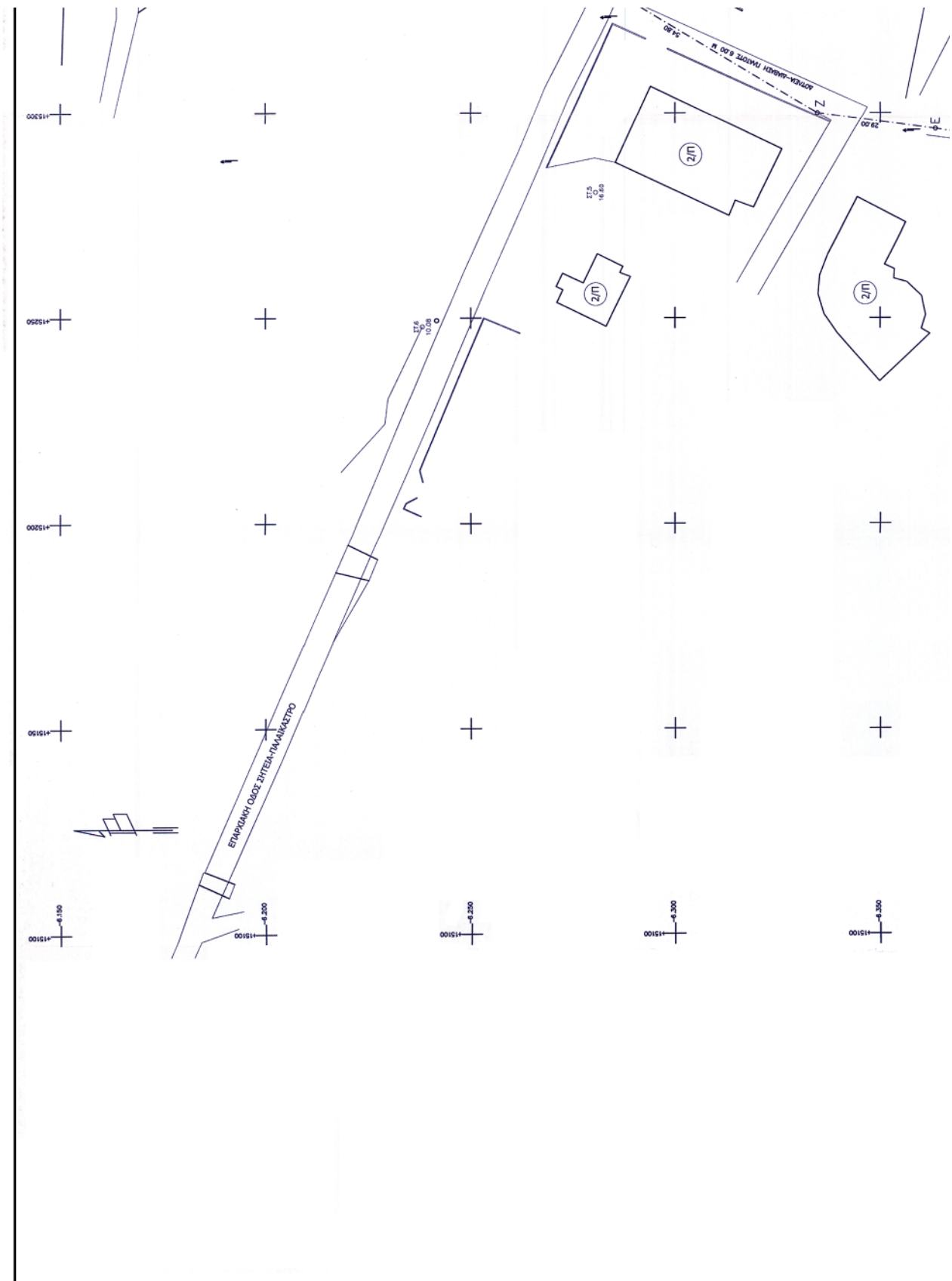
3. Κατά τα λοιπά να εφαρμοστούν οι ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις.

4. Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στη Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 8 Μαρτίου 2004

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Γενικός Διευθυντής Περιφέρειας
ΜΗΝΑΣ ΑΝΤΩΝΑΚΑΚΗΣ





УПОМНИМА

Εμβαδόν οικόπεδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Κ,Λ,Μ,Ν,Ξ,Α :

IMEQD	X	Y
A	15,321.76	-6556.72
B	15,293.17	-6507.48
C	15,282.81	-6472.73
D	15,266.38	-6431.57
E	15,296.00	-6363.46
F	15,299.92	-6334.72
G	15,262.01	-6287.66
H	15,343.39	-6294.42
I	15,396.59	-6318.22
J	15,396.37	-6389.31
K	15,395.98	-6413.39
L	15,374.22	-6480.34
M	15,365.67	-6510.14
N	15,358.12	-6543.94

Συνολικό εμπάδόν : E= 21.949,39 μ2

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ :

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 50 % ✓
 Συντελεστής δόμησης: 0,80 0,65
 Μέγιστο ύψος: 15 π. 10,00 π.
 Απόσταση από πλάγια όρια: 5,00 π. 7,50 π.
 Απόσταση από διευθετημένο ρέμα: 7,50 π. 10,00 π.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΨΗΦΙΣΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

28.03.04
NIRITANAKH ELEUTERIA

[illegible][illegible]



ΕΙΝΑΙ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ, ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΟ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ, ΣΤΗΦΑΝΑ ΜΕ ΤΙΣ
ΙΣΧΥΤΟΤΕΣ ΠΟΛΥΩΦΟΡΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.
ΠΑΝΩ ΑΠΟ ΤΟ ΟΙΚΟΤΕΛΟΣ, ΔΕΝ ΔΙΕΡΧΟΝΤΑΙ ΗΛΕΚΤΡΟΦΟΡΑ ΣΤΡΩΜΑΤΑ
ΤΥΠΗΣ ΤΑΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΕΗ.

ΣΑ-ΠΑΡΑΚΑΤΩ

Ο ΔΗΜΟΣ
ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΔΗΛΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗ

Η ΠΤΟΤΕΓΡΑΜΜΗ ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ
ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ, ΔΗΛΩΝΩ ΤΙΣΤΕΘΝΑ ΟΤΙ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΟΙΚΟΤΕΛΟΥΣ
ΜΕ ΣΤΟΙΧΕΙΑ Α.Β.Γ.Δ.Ε.Ζ.Η.Θ.Ι.Κ.Λ.Μ.Ν.Ξ.Α, ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΑΝΗΚΕΙ ΣΤΟ ΤΕΙ
ΚΡΗΤΗΣ, ΕΧΟΥΝ ΤΙΣΤΕΘΗΚΕΙ ΟΡΘΑ ΣΤΟ ΠΑΡΩΝ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Η ΔΗΛΩΣΑ

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΤΕΙ

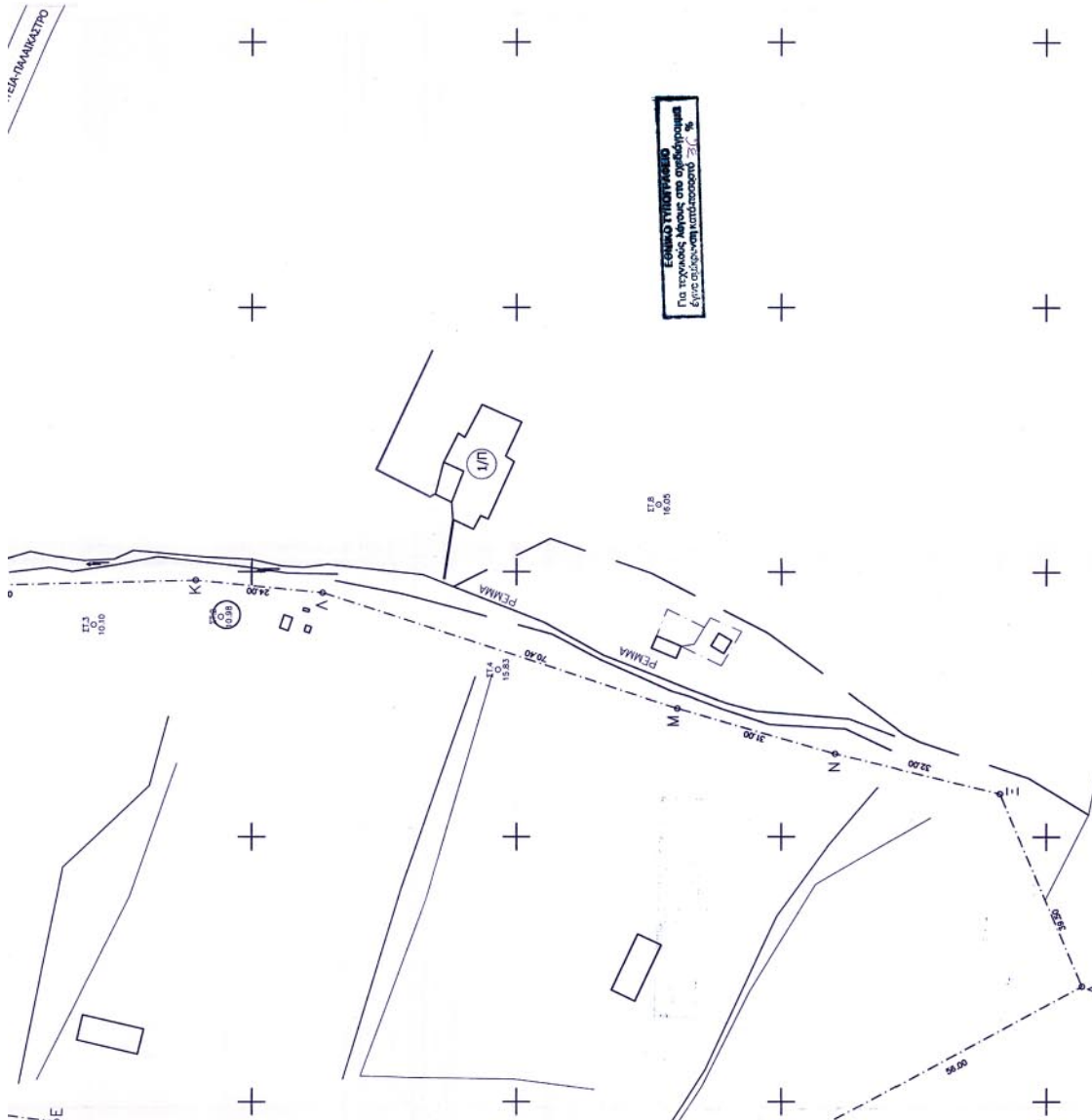
ΧΑΡΑ ΑΘΑΝΑΣΑΚΗ-ΜΙΧΑΗΛΙΔΟΥ

Τ.Ε.Ι ΚΡΗΤΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΤΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ ΤΟΥ ΤΕΙ ΚΡΗΤΗΣ
ΣΤΗ ΘΕΣΗ "ΤΡΥΠΗΤΟΣ" ΔΗΜΟΣ ΣΗΤΕΙΑΣ

ΙΟΥΝΙΟΣ 2003

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:500



ΕΡΕΥΝΑ ΤΥΠΟΤΕΛΟΥΣ
Για την οριοθέτηση της οικόπεδου
δύο οικόπεδα κατασκευασμένα 2/1, 3/1

Αριθ. 265/239

(2)

Εφαρμογή του Σχεδίου Πόλης Λ. Χερσονήσου των οδών, Καστρίου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου και Φιλωνίδου Ζώτου, και των οδών Θερίσου, Χερρονήσου και Κανετάκη για τα αδιάνοικτα τμήματά τους από την Αγ. Παρασκευής έως την Καστρίου Ν. Ηρακλείου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Έχοντας υπ' όψη.

1. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος 26/30.5.1924 "περί εκτελέσεως του άρθρου 37 του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος "περί Σχεδίων Πόλεων κ.λ.π σε επείγουσα ανάγκη" καθώς και του Π. Δ/τος 14/23.4.1925.

2. Τον Ν.1032/1980 περί Υ.Χ.Ο.Π.

3. Το Ν. 3200/1955 "Περί Διοικητικής αποκέντρωσης" καθώς και τα Ν.Δ. 532/1970, 712/1970 και τους Ν. 2218/1994 & 2240/1994 όπως ισχύουν σήμερα.

4. Τον Ν. 1558/1985 περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών οργάνων άρθρο 24 § 1 (Φ.Ε.Κ. 137/Α/1985).

5. Τον Οργανισμό Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ηρακλείου (Φ.Ε.Κ. 1576/Β/27.10.2003).

6. Το από 15.7.1979 Δ/γμα με το οποίο εκρίθησαν τα ελάχιστα όρια επιφάνειας και διαστάσεων των οικοπέδων της περιοχής με την αριθ. Τ.Υ. 26421/28.12.1978 απόφαση Νομάρχη (Φ.Ε.Κ. 20/Δ/1979).

7. Το 3141/16.2.2004 έγγραφο της Περιφέρειας Κρήτης.

8. Τη 19/2004 Απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Χερσονήσου με την οποία χαρακτηρίζεται επείγουσας ανάγκης για λόγους κυκλοφοριακούς η διάνοιξη των οδών, Καστρίου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου και Φιλωνίδου Ζώτου, και των οδών Θερίσου, Χερρονήσου και Κανετάκη για τα αδιάνοικτα τμήματά τους από την Αγ. Παρασκευής έως την Καστρίου με επισπεύδοντα τον Δήμο Χερσονήσου, αποφασίζουμε:

1. Την άμεση εφαρμογή του Σχεδίου Πόλεως Λ. Χερσονήσου του Δήμου Χερσονήσου για την διάνοιξη επείγουσας των οδών, Καστρίου στο τμήμα της μεταξύ των οδών Ελ. Βενιζέλου και Φιλωνίδου Ζώτου, και των οδών Θερίσου, Χερρονήσου και Κανετάκη για τα αδιάνοικτα τμήματά τους από την Αγ. Παρασκευής έως την Καστρίου.

2. Η έκθεση εκτιμήσεως θα συνταχθεί από τον προϊστάμενο της Δ/νσης Πολεοδομίας Τεχνικών Έργων Δήμου Χερσονήσου.

3. Η Δαπάνη που θα προκύψει από την εφαρμογή της παρούσας θα υπολογισθεί μετά την σύνταξη της πράξης και θα βαρύνει τον Δήμο Χερσονήσου.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ηράκλειο, 3 Μαρτίου 2004

Ο Νομάρχης

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Κ. ΣΑΡΡΗΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * FAX 210 52 21 004
 ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster@et.gr

Πληροφορίες Α.Ε. - Ε.Π.Ε. και λοιπών Φ.Ε.Κ.: 210 527 9000-4
Φωτοαντίγραφα παλαιών ΦΕΚ - ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ - ΜΑΡΝΗ 8 - Τηλ. (210)8220885 - 8222924
Δωρεάν διάθεση τεύχους Προκηρύξεων ΑΣΕΠ αποκλειστικά από Μάρνη 8

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	(2310) 423 956	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	(2410) 597449
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευριπίδου 63	(210) 413 5228	ΚΕΡΚΥΡΑ - Σαμαρά 13	(26610) 89 127
ΠΑΤΡΑ - Κορίνθου 327	(2610) 638 109		(26610) 89 105
	(2610) 638 110	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πλ. Ελευθερίας 1	(2810) 396 409
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	(26510) 87215	ΛΕΣΒΟΣ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως	(22510) 46 888
ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	(25310) 22 858		(22510) 47 533

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα ΦΕΚ από 1 μέχρι 16 σελίδες σε 1 euro, προσαυξανόμενη κατά 0,20 euro για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα ΦΕΚ σε 0,15 euro ανά σελίδα.

Σε μορφή CD:

Τεύχος	Περίοδος	EURO	Τεύχος	Περίοδος	EURO
Α'	Ετήσιο	150	Αναπτυξιακών Πράξεων	Ετήσιο	50
Α	3μηνιαίο	40	Ν.Π.Δ.Δ.	Ετήσιο	50
Α'	Μηνιαίο	15	Παράρτημα	Ετήσιο	50
Β'	Ετήσιο	300	Εμπορικής και Βιομηχανικής Ιδιοκτησίας	Ετήσιο	100
Β'	3μηνιαίο	80	Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου	Ετήσιο	5
Β'	Μηνιαίο	30	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Ετήσιο	200
Γ	Ετήσιο	50	Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων	Εβδομαδιαίο	5
Δ'	Ετήσιο	220	Α.Ε. & Ε.Π.Ε	Μηνιαίο	100
Δ'	3μηνιαίο	60			

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. ειδικού ενδιαφέροντος σε μορφή cd-rom και μέχρι 100 σελίδες σε 5 euro προσαυξανόμενη κατά 1 euro ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. σε 5 euro ανά έτος.

Τα παραπάνω cd-rom διατίθενται ύστερα από σχετική παραγγελία και αφορούν Φ.Ε.Κ. που έχουν δημοσιευθεί μετά από το έτος 1994.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ. : τηλεφωνικά : 210- 9472555 , fax : 210- 9472556 internet : <http://www.et.gr>.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Σε έντυπη μορφή		Από το Internet
Α' (Νόμοι, Π.Δ., Συμβάσεις κτλ.)	225 €	190 €
Β' (Υπουργικές αποφάσεις κτλ.)	320 €	225 €
Γ' (Διορισμοί, απολύσεις κτλ. Δημ. Υπαλλήλων)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δ' (Απαλλοτριώσεις, πολεοδομία κτλ.)	320 €	160 €
Αναπτυξιακών Πράξεων και Συμβάσεων (Τ.Α.Π.Σ.)	160 €	95 €
Ν.Π.Δ.Δ. (Διορισμοί κτλ. προσωπικού Ν.Π.Δ.Δ.)	65 €	ΔΩΡΕΑΝ
Παράρτημα (Προκηρύξεις θέσεων ΔΕΠ κτλ.)	33 €	ΔΩΡΕΑΝ
Δελτίο Εμπορικής και Βιομ/κής Ιδιοκτησίας (Δ.Ε.Β.Ι.)	65 €	33 €
Ανωτάτου Ειδικού Δικαστηρίου (Α.Ε.Δ.)	10 €	ΔΩΡΕΑΝ
Ανωνύμων Εταιρειών & Ε.Π.Ε.	2.250 €	645 €
Διακηρύξεων Δημοσίων Συμβάσεων (Δ.Δ.Σ.)	225 €	95 €
Πρώτο (Α'), Δεύτερο (Β') και Τέταρτο (Δ')	-	450 €

Για την παροχή δικαιώματος ηλεκτρονικής πρόσβασης σε Φ.Ε.Κ. προηγούμενων ετών, η τιμή προσαυξάνεται πέραν του ποσού της ετήσιας συνδρομής έτους 2004, κατά 25 euro ανά έτος παλαιότητας και ανά τεύχος.

* Οι συνδρομές του εσωτερικού προπληρώνονται στις ΔΟΥ (το ποσό συνδρομής καταβάλλεται στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 2531 και το ποσό υπέρ ΤΑΠΕΤ (5% του ποσού της συνδρομής) στον κωδικό αριθμό εσόδων ΚΑΕ 3512). Το πρωτότυπο αποδεικτικό είσπραξης (διπλότυπο) θα πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στην αρμόδια Υπηρεσία του Εθνικού Τυπογραφείου.

* Η πληρωμή του υπέρ ΤΑΠΕΤ ποσού που αντιστοιχεί σε συνδρομές, εισπράττεται και από τις ΔΟΥ.

* Οι συνδρομητές του εξωτερικού έχουν τη δυνατότητα λήψης των δημοσιευμάτων μέσω internet, με την καταβολή των αντίστοιχων ποσών συνδρομής και ΤΑΠΕΤ.

* Οι Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις, οι Δήμοι, οι Κοινότητες ως και οι επιχειρήσεις αυτών πληρώνουν το μισό χρηματικό ποσό της συνδρομής και ολόκληρο το ποσό υπέρ του ΤΑΠΕΤ.

* Η συνδρομή ισχύει για ένα ημερολογιακό έτος. Δεν εγγράφονται συνδρομητές για μικρότερο χρονικό διάστημα.

* Η εγγραφή ή ανανέωση της συνδρομής πραγματοποιείται το αργότερο μέχρι την 31ην Δεκεμβρίου κάθε έτους.

* Αντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές επιταγές και χρηματικά γραμμάτια δεν γίνονται δεκτά.

Οι υπηρεσίες εξυπηρέτησης των πολιτών λειτουργούν καθημερινά από 08.00΄ έως 13.00΄